

MĚSTSKÝ ÚŘAD V CHODOVĚ

Odbor stavební úřad

Komenského 1077, 357 35 Chodov

Spis. zn.: SÚ/9193/2013/R

Chodov, dne 8.10.2013

zn.: 330 V 5

Telefon: 352 352 227

Fax: 352 352 100

Vyřizuje: Ing. Rýdl Václav

e-mail: rydl@mestochodov.cz

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Abilita s.r.o., IČO 27446361, Svatoslavova 766/19, 140 00 Praha, zast. Atelier EGIS, spol. s r.o., Ing. Richard Houška, IČO 28375327, Na Botiči 3169/5, 106 00 Praha (dále jen "žadatel") dne 13.9.2013 podal žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společného rozhodnutí") na stavbu:

**Oáza klidu Loučky - Nástavba spojovací budovy
Nové Sedlo, Loučky č.p. 81**

(dále jen „stavba“) na pozemku parc. č. 155/2, 156, 157, 452/1 v katastrálním území Loučky u Lokte, obec Nové Sedlo. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

popis stavebního záměru:

Stavebním záměrem je nástavba a přístavba objektu jimiž vzniknou nové prostory pro Oázu klidu v rozsahu Haly, 4 kanceláří, 2 pokojů, kuchyňky a hygienického zázemí WC, muži, ženy, bezbarier. Dále budou konstrukce přizpůsobeny tak, aby došlo k napojení na stávající prostory a možnost bezbariérového napojení na stávající provoz, Rozvody medií (plyn el. energie, TUV, SV, ÚT budou kryty ze stávajících kapacit, které dle PD dostačují) Parkovací místa a ostatní infrastruktura jsou zajištěny v současném areálu objektu.

Stavební úřad Městského úřadu Chodov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1. písm.d/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94a stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání (spojené s ohledáním na místě) na den

Úterý 5.11.2013 v 10:00 hodin

se schůzkou pozvaných na Městském úřadě v Novém Sedle

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (stavební úřad Městského úřadu Chodov, úřední dny: Po a St 8 - 17).

Po uplynutí výše uvedené lhůty se účastníci řízení mohou v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb. (správní řád) vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po uplynutí 3 dnů od výše uvedené lhůty správní orgán ve věci rozhodne.

Stavební úřad však upozorňuje účastníky řízení, že tato lhůta slouží pouze k seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí a nejedná se o další lhůtu pro uplatnění námitek. Případné námítky uplatněné v rámci této lhůty by byly námítkami opožděnými, k nimž stavební úřad nepřihlíží ve smyslu koncentrace řízení zakotvené v ustanovení § 89 odst.1 (pro územní řízení) a § 112 stavebního zákona (pro stavební řízení) stavebního zákona.

Stavebnímu úřadu byla doložena tato vyjádření, stanoviska a doklady :

Město Nové Sedlo, IDDS: 6n9bcd

Městský úřad Sokolov, Odbor životního prostředí, 28870/2013/OŽP/JIRY ze dne 17.4.2013

Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech,

KHSKV2721/2013/HOK/NOV ze dne 3.5.2013

Hasičský záchranný sbor Karl. kraje, Územní odbor Sokolov, HSKV -1047-2/2013-SO ze dne 7.5.2013

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů a námitky účastníků řízení musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Ing. Václav Rýdl
referent odboru stavebního úřadu
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

žadatel, stavebník
Abilita s.r.o., IDDS: 7abiu6h
Atelier EGIS, spol. s r.o., IDDS: 2iqnxex

účastníci řízení

Karlovarský kraj, IČO 70891168, odbor majetkoprávní, IDDS: siqbx2
Krajská správa a údržba silnic Karlovarského kraje, příspěvková organizace, IDDS: 2kdkk64
Šárka Šedivcová, Sokolovská č.p. 1581, 356 01 Sokolov 1
Michal Šedivec, Sokolovská č.p. 1581, 356 01 Sokolov 1
Město Nové Sedlo, IDDS: 6n9bcd

dotčené orgány

Městský úřad Sokolov, IČO 00259586, Odbor životního prostředí, IDDS: 6xmbrxu
Krajská hygienická stanice Karlovarského kraje se sídlem v Karlových Varech, IDDS: t3jai32
Hasičský záchranný sbor Karlovarského kraje, IČO 70883611, Územní odbor Sokolov, IDDS: xknaa7s

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy
ČEZ ICT Services, a. s., IČO 26470411, Poskytování sítí, IDDS: zbsdk9i
Sokolovská uhelná, právní nástupce, a.s., IČO 26348349, Divize služby- sekce tel. a spoje, IDDS: mz4chhv
Telefónica O2 Czech Republic, a.s., IČO 60193336, DLSS Karlovy Vary, IDDS: d79ch2h
Vodohospodářská společnost Sokolov, s.r.o., IDDS: iwfwegx
RWE Distribuční služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
RWE GasNet, s.r.o., IDDS: rdxzhzt